

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. prosinca 2020. do 18. veljače 2021. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine od 96,56 m² (procijenjene tržišne vrijednosti 1.322.700,00 kn), je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zaključkom pod posl. brojem Ovr-3428/2017-12 od 26. siječnja 2021. godine za dan 18. ožujka 2021. godine u 9,30 sati zakazao prvu usmenu javnu dražbu navedene nekretnine, uz početnu cijenu od 881.800,00 kn.

Stečajni upravitelj je dražbu oglosio (pored oglasa na web stranici „sudačka mreža“) u web oglasniku Burza i u tiskanom izdanju dnevnika Novi List. Razgledavanje navedene nekretnine od strane zainteresiranih kupaca zakazano je za 25. veljače 2021. god. u 11,30 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE (unovčenje stečajne mase)

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

| Izvor | Vrsta imovine | Iznos u kn |
|---|---|------------|
| Obrt Ciceran – Barban | Pokretna imovina | 2.711,25 |
| Mustafa Kičić, Rijeka | Pokretna imovina | 2.400,00 |
| Emil Bartolić, Livade | Pokretna imovina | 1.500,00 |
| Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo d.o.o. Rijeka) | Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2 | 93.900,00 |
| Mataija Mirko, Viškovo | Naplata tražbine | 11.976,52 |
| GOES d.o.o., Rijeka | Naplata tražbine | 55.214,00 |
| Raiffeisen bank | Pasivna kamata | 10,70 |
| Ukupan priljev do 18.02.2021. | | 167.712,47 |

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

| Opis rashoda/ troškova | Iznos u kn |
|---|----------------------|
| | Obveze stečajne mase |
| Oglašavanje u Narodnim Novinama RH | 400,00 |
| Zavod za statistiku RH | 55,00 |
| Izrada pečata stečajnog dužnika | 100,00 |
| Biljezi i sudske pristojbe | 740,00 |
| Poštarina | 100,30 |
| Razni obrasci (Narodne Novine d.d.) | 138,01 |
| Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina) | 3.985,54 |

| | |
|---|------------|
| Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija) | 7.199,57 |
| Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu) | 38,90 |
| Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka) | 657,17 |
| Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo) | 433,50 |
| Javnobilježnički izdaci | 488,75 |
| Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu) | 8.750,00 |
| Grad Rijeka, KN i NUV (01/2015 - 02/2021), posl. prostor u Rijeci | 24.490,74 |
| Suvlasnička pričuva (12/2014 - 02/2021), poslovni prostor u Rijeci | 46.630,41 |
| Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015) | 1.168,72 |
| Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II) | 3.656,64 |
| Knjigovodstvene usluge | 52.500,00 |
| Državni proračun RH | 651,33 |
| Oglašavanje prodaje nekretnina (zemljište u Vrbovskom 466,00 kn, poslovni prostor u Rijeci 780,00 kn) | 1.246,00 |
| Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu | 460,00 |
| Porez na dodanu vrijednost | 8.840,00 |
| Ukupan odljev do 18.02.2021. | 162.732,58 |

REKAPITULACIJA na dan 18. veljače 2021. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 167.712,47 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase – 162.732,58 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni 4.979,89 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnine od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju ročišta za prvu javnu dražbu gore navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama (Ovr-3428/2017) zakazanog za 18. ožujka 2021. godine, te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog suda u Puli posl. broj Gž. Ovr-106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 18. veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

JURE
MATKOVIĆ

Digitalno potpisao: JURE
MATKOVIĆ
Datum: 2021.02.13
22:33:56 +01'00'